

EGZ. NR **4**

tom I

Projekt Zagospodarowania Terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:	HYDROIZOLACJA PRZYZIEMIA ŚCIAN OBIEKTU WRAZ Z DIAGNOSTYKĄ ZAWILGOCENIA, ZAGRZYBIENIA I ZASOLENIA PRZEGRÓD ORAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI		
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	44-370 Pszów, ul. Bohaterów Westerplatte 1, dz. nr 466/123, powiat wodzisławski <u>kategoria obiektu budowlanego: X</u>		
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Nr ewidencyjny działki:		241501_1 Pszów 0001 Pszów działka nr 466/123	
Nazwa i adres inwestora:	Rzymskokatolicka Parafia pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Pszowie, 44-370 Pszów, ul. Bohaterów Westerplatte 1,		

Autorzy opracowania:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data opracowania	
Projektant:	mgr inż. arch. Maria Strzeduła	upr. 37/SLOKK/2016 SL-1778	styczeń, 2024r	mgr inż. arch. Maria Strzeduła uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności w specjalności upr. nr

SPIS TREŚCI

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Lokalizacja.....	3
3. Temat opracowania	3
4. Zakres opracowania	3
5. Istniejący stan zagospodarowania.....	3
6. Projektowany stan zagospodarowania	3
7. Analiza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	3
8. Bilans terenu	4
9. Dane nt. eksploatacji górniczej, osuwania mas ziemi i ochrony konserwatorskiej i innych.....	4
10. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.....	4
11. Obszar oddziaływania.....	5

nr str

ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie projektanta –
Uprawnienia budowlane projektanta –
Wpis do Izby Architektów –

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek, Zagospodarowanie terenu, skala 1:500
---	-------

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza
- Ustalenia z inwestorem
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

2. LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Pszów na działce nr 466/123 przy ul. Bohaterów Westerplatte 1, powiat wodzisławski.

3. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest wykonanie projektu: **HYDROIZOLACJI PRZYZIEMIA ŚCIAN OBIEKTU WRAZ Z DIAGNOSTYKĄ ZAWILGOCENIA, ZAGRZYBIENIA I ZASOLENIA PRZEGRÓD ORAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI.**

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania zostały objęte przedmiotowy obiekt kościoła znajdujący się na przedmiotowej działce wraz z zagospodarowaniem terenu.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Przedmiotowa działka o nr 466/123 w miejscowości Pszów jest zabudowana, znajduje się na niej obiekt kościoła. Działka znajduje się przy zbiegu ulicy ks. Pawła Skwary oraz ul. Westerplatte. Teren działki jest ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Aktualnie na wymienionej działce znajduje się obiekt kościoła. Parcela jest uzbrojona w sieć wodociągową, energetyczną. Działka ma połączenie z drogą powiatową z dwóch stron.

6. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Na terenie działki nr 466/123 przewiduje się wykonanie hydroizolacji przyziemia ścian obiektu kościoła wraz z pracami towarzyszącymi. Przewidywana inwestycja będzie wykonywana w obrębie obiektu. Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu działki nr 466/123.

Usytuowanie istniejącego obiektu kościoła od granic poszczególnych działek:

- od strony drogi (ulica ks. Pawła Skwary), odległość: 27,80m,
- od strony drogi (ulica Westerplatte), odległość: 11,50m,
- od strony działki nr 468/123, odległość: 9,80m
- od strony działki nr 467/123, odległość: 24,60m.

- Zapotrzebowanie w wodę – istniejący przyłącz do sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ogrzewanie budynku kościoła- istniejąca kotłownia gazowa
- Śmieci bytowe gromadzone będą w pojemniku na śmieci. Pojemnik umieszczony na przedmiotowej działce.

7. ANALIZA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 466/123 w Pszowie jest objęty Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co zostało określone w Uchwale Rady Miejskiej w Pszowie nr XII/117/2020 z dnia 29.01.2020r.

8. BILANS TERENU,

Z uwagi na przewidywany do wykonania zakres prac, bilans terenu na działce nr 466/123w Pszowie przy ul. Westerplatte 1 nie ulegnie zmianie.

9. DANE NT. EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, OSUWANIA MAS ZIEMI I OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I INNYCH

Teren działki położony na terenie eksploatacji górniczej. Teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Obiekt nie emituje promieniowania w tym jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Obiekt nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przejęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Brak zanieczyszczeń pyłowych i płynnych

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane poprzez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. W związku z analizą Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych w jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także obowiązujących norm obszar oddziaływania nie wykracza poza obszar inwestycji i mieści się w całości na działce, na której jest usytuowana projektowana inwestycja tj. 466/123.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projekt nie wprowadza zmian w istniejący obszar oddziaływania obiektu. Z uwagi na nie zachowanie odległości minimum 4m obiektu od granic działki przyjmuje się iż obszar oddziaływania znajduje się w granicy działki przedmiotowej nr 466/123

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo.
/ Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04.02.1994r./

Projektant:
mgr inż. arch. Maria Strzeduła

mgr inż. arch. Maria Strzeduła
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. nr 37/SLOKK/2016, nr ewiden. SL-1778

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania dla inwestycji:
**HYDROIZOLACJI PRZYZIEMIA ŚCIAN OBIEKTU WRAZ Z DIAGNOSTYKĄ
ZAWILGOCENIA, ZAGRZYBIENIA I ZASOLENIA PRZEGRÓD ORAZ Z
PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI.**

Adres inwestycji:
44-370 Pszów, ul. Bohaterów Westerplatte 1,
działka nr 466/123

wykonany dla inwestora:
Rzymskokatolicka Parafia
pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Pszowie,
44-370 Pszów, ul. Bohaterów Westerplatte 1,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami
wiedzy technicznej. (art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane)

Projektant:

mgr inż. arch. Maria Strzeduła
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. nr 37/SLOKK/2016, nr ewiden. SL-1778



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/6/16

DECYZJA nr 37/SLOKK/2016

Katowice, dnia 05 lipca 2016r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1946 z późn. zm.), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Maria Teresa Strzeduła

urodzona w dniu 15 kwietnia 1987 roku w Raciborzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures and initials]

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Maria Strzeduła

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP

4. a/a

mgr inż. arch. Maria Teresa Strzeduła
upr. nr 37/SLOKK/2016, nr ewiden. SL-1778



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARIA TERESA STRZEDUŁA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **37/SLOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1778**.

Członek czynny od: 05-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-08-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1778-7YD4-2D56-3CAE-EE2C

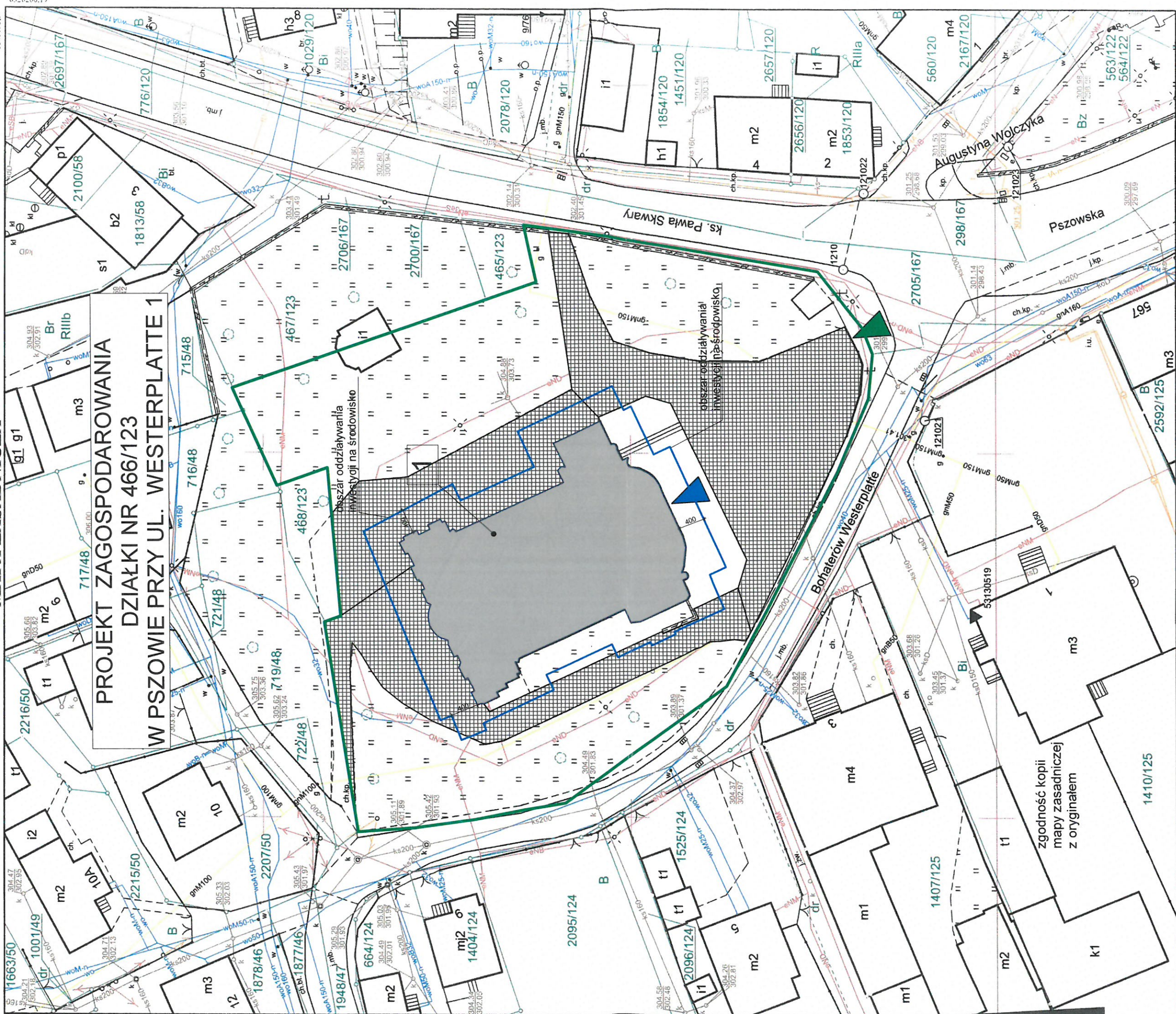
Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Maria Strzeduła
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. nr 37/SLOKK/2016, nr ewiden. SL-1778

MAPA ZASADNICZA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI NR 466/123
W PSZOWIE PRZY UL. WESTERPLATTE 1



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Wodzisławski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2415.2014.1
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	05.01.2024
Inne nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY mgr inż. Katarzyna Kirkala INSPIKTOR

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR 466/123 W PSZOWIE
PRZY UL. WESTERPLATTE 1**

właściciel: Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszej Maryi Panny,
44-370 Pszów, ul. Westerplatte 1.

skala 1:500

LEGENDA:

1

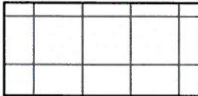
istniejący obiekt Kościoła



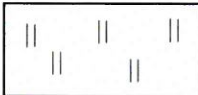
wejscie główne do obiektu kościoła



istniejący wjazd na teren działki nr 466/123
w Pszowie przy ul. Westerplatte 1



tereny utwardzone



tereny biologicznie czynne



granica działki

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 466/123 W PSZOWIE			
Rzymskokatolicka Parafia pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny			
PROJEKT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Strzedula	upr.bud. nr: 37/SLOKK/2016 SL-1778	
data opracowania: styczeń 2024r		skala 1:500	nr rysunku: 1
RYSUNEK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			